

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Раскольникова 93**

за период **с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.**

Площадь жилых помещений в доме **315,9** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

62 153

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	48 029	23 286	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	44 781	44 781
			2.банк.1,5%	656	656
			по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ЖБО	0	0		4 425	4 425
Вывоз ТБО	10 747	5 210			
Капитальный ремонт доля соб-ков	25 908	12 561		25 908	25 908
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>84 684</b>	<b>41 057</b>		<b>75 770</b>	<b>75 770</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>84 684</b>	<b>41 057</b>		<b>75 770</b>	<b>75 770</b>
пени	5 499	2 666			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>90 182</b>	<b>43 723</b>		<b>75 770</b>	<b>75 770</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-32 047
процент оплаты арендаторы		48,48			0
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.</b>					<b>30 106</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.  
18.03.2016



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Раскольниково д. 93**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 315,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

**62153**

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
<b>январь</b>	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,9)	284
	Смена автомата защиты	349
	Досудебная работа с должниками	530
<b>февраль</b>	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,9)	284
	Досудебная работа с должниками	120
<b>март</b>	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,9)	284
	Досудебная работа с должниками	100
<b>апрель</b>	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,9)	284
	Досудебная работа с должниками	200
<b>май</b>	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,9)	284
<b>июнь</b>	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,9)	284
	Ревизия электрооборудования по графику	2 346
<b>июль</b>	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,9)	284
<b>август</b>	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,9)	284
<b>сентябрь</b>	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,9)	284
<b>октябрь</b>	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,9)	284

ноябрь	Управление многоквартирным домом 315,9 кв. м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,9)	284
	Ревизия электрооборудования по графику	<b>1 373</b>
декабрь	Управление многоквартирным домом 315,9 кв. м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,9)	284
	Паспорт готовности на жилой дом	<b>590</b>
	плата за проект по кап.ремонту	<b>24 193</b>
	размещ.инф-ии по кап.ремонту в газете Красное прикамье	<b>472</b>
	<b>Итого:</b>	<b>44 781</b>